

Số: 80/TB-ĐGSK

Hải Dương, ngày 06 tháng 7 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

### **1- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.**

- UBND xã Tiên Tiến, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Địa chỉ trụ sở: Xã Tiên Tiến, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

### **2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.**

- Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê (Địa chỉ trụ sở: Số 451 đường Trường Chinh, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0913.084.078 / 0915.114.581).

### **3- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá.**

- Quyền sử dụng 2.204,0 m<sup>2</sup> đất ở được chia thành 26 lô tại vị trí Khu dân cư mới thôn Cập Nhất, xã Tiên Tiến, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Chi tiết như sau.

| Stt | Lô đất | Diện tích (m2/lô) | Giá khởi điểm |               | Tiền hồ sơ (đồng/h.sơ) | Tiền đặt trước (đồng/lô đất) |
|-----|--------|-------------------|---------------|---------------|------------------------|------------------------------|
|     |        |                   | (đồng/m2)     | (đồng/lô đất) |                        |                              |
| 1   | L01    | 106,9             | 26.000.000    | 2.779.400.000 | 500.000                | 555.880.000                  |
| 2   | L08    | 79,9              | 26.000.000    | 2.077.400.000 | 500.000                | 415.480.000                  |
| 3   | L02    | 81,0              | 25.000.000    | 2.025.000.000 | 500.000                | 405.000.000                  |
| 4   | L03    | 81,0              | 25.000.000    | 2.025.000.000 | 500.000                | 405.000.000                  |
| 5   | L04    | 81,0              | 25.000.000    | 2.025.000.000 | 500.000                | 405.000.000                  |
| 6   | L05    | 81,0              | 25.000.000    | 2.025.000.000 | 500.000                | 405.000.000                  |
| 7   | L06    | 81,0              | 25.000.000    | 2.025.000.000 | 500.000                | 405.000.000                  |
| 8   | L07    | 81,0              | 25.000.000    | 2.025.000.000 | 500.000                | 405.000.000                  |
| 9   | L09    | 81,0              | 16.000.000    | 1.296.000.000 | 500.000                | 259.200.000                  |
| 10  | L10    | 81,0              | 16.000.000    | 1.296.000.000 | 500.000                | 259.200.000                  |
| 11  | L11    | 81,0              | 16.000.000    | 1.296.000.000 | 500.000                | 259.200.000                  |
| 12  | L12    | 81,0              | 16.000.000    | 1.296.000.000 | 500.000                | 259.200.000                  |
| 13  | L13    | 81,0              | 16.000.000    | 1.296.000.000 | 500.000                | 259.200.000                  |
| 14  | L14    | 81,0              | 16.000.000    | 1.296.000.000 | 500.000                | 259.200.000                  |
| 15  | L15    | 81,0              | 16.000.000    | 1.296.000.000 | 500.000                | 259.200.000                  |



|             |     |                |            |                       |         |             |
|-------------|-----|----------------|------------|-----------------------|---------|-------------|
| 16          | L16 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| 17          | L17 | 96,5           | 16.000.000 | 1.544.000.000         | 500.000 | 308.800.000 |
| 18          | L18 | 138,7          | 16.000.000 | 2.219.200.000         | 500.000 | 443.840.000 |
| 19          | L19 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| 20          | L20 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| 21          | L21 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| 22          | L22 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| 23          | L23 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| 24          | L24 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| 25          | L25 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| 26          | L26 | 81,0           | 16.000.000 | 1.296.000.000         | 500.000 | 259.200.000 |
| <b>Tổng</b> |     | <b>2.204,0</b> |            | <b>41.506.000.000</b> |         |             |

- Bước giá: **100.000 đồng/m<sup>2</sup>/bước**. Khách hàng bắt buộc phải trả giá theo bước giá (giá trả được làm tròn đến hàng trăm nghìn đồng).

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chi phí giải phóng mặt bằng; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá theo quy định hiện hành.

#### **4- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ cần nộp, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

4.1- Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

4.2- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND xã Tiên Tiến theo thời gian quy định tại mục 5 của thông báo này.

4.3- Giấy tờ cần nộp: Đơn đăng ký (theo mẫu Công ty phát hành), 01 bản sao CMND/CCCD (nếu chưa được chứng thực thì khách hàng mang bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền thì khách hàng nộp thêm 01 giấy ủy quyền.

4.4- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp (trả giá trước)

4.5- Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm và theo bước giá.

#### **5- Kế hoạch tổ chức đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày làm việc.

5.1- Thời gian, địa điểm đăng ký, cách thức bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Công ty từ **07 giờ 30 phút từ ngày 08/7/2022 đến 15 giờ 30 phút ngày 02/8/2022**. Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Tiên Tiến.



5.2- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá và bỏ vào hòm phiếu: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/8/2022.** Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Tiên Tiến.

5.3- Thời gian niêm phong hòm phiếu: Ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu trả giá vào hòm.

5.4- Thời gian tổ chức xem tài sản: Khách hàng có thể tự đi xem khu đất hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND xã Tiên Tiến vào lúc **08 giờ từ ngày 25/7/2022 đến ngày 28/7/2022** để đi xem thực tế khu đất.

5.5- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 02/8 đến 03/8/2022.** Khoản tiền phải báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê chậm nhất là **17 giờ 00 phút ngày 03/8/2022** thì mới hợp lệ. Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

- **Đơn vị thu hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê

- **Số tài khoản:** 118606196666, mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương

- **Nội dung nộp tiền:** (Tên người đứng tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá, số CMND/CCCD) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất lô số:....., xã Tiên Tiến, TP Hải Dương.

+ Ví dụ: *Nguyễn Văn A, Số CMND/CCCD 123456789, nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất lô số L05, xã Tiên Tiến, TP Hải Dương.*

5.6- Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá đã trả: **Từ 08 giờ 30 phút ngày 05/8/2022 (thứ sáu)** tại hội trường UBND xã Tiên Tiến;

- Khách hàng có mặt để làm thủ tục vào phòng công bố giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2022;**

Chi tiết về việc đấu giá được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá;

**Ghi chú:** Kế hoạch tổ chức đấu giá nêu trên có thể được điều chỉnh để phù hợp với các trường hợp bất khả kháng theo quy định;

Kính mời khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Tiên Tiến và Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê theo địa chỉ trên.

**GIÁM ĐỐC**



**Tạ Quang Đăng**